

**Regional Development Agency (SME) Tirana**

Rruga Ismail Qemali, P 34/1, Ap 2/3  
Tel/ Fax: 2235704



## STUDIM I TREGUT TE NDERTIMIT TE BANESAVE NE QYTETIN E SHKODRES

**Studim i realizuar nga**

**Agjensia Rajonale e Zhvillimit (SME) Tirane**

**Ky studim eshte kerkuar dhe mundesuar me financim nga**

**COTONELLA Ltd ITALY**



---

## **PERMBAJTJA**

### **1. ANALIZA E TREGUT TE NDERTIMIT NE SHQIPERI**

#### **1.1. Analiza e sektorit**

- 1.1.1. Volumet e ndertimit
- 1.1.2. Cmimet dhe tendenca e tyre
- 1.1.3. Transaksionet per blerjet
- 1.1.4. Situata e kredidhenies per banesat per shtepi

#### **1.2. Kerkesa e tregut**

- 1.2.1 Analiza e kerkeses

#### **1.3. Konkurenca e biznesit ne fushen e ndertimit te banesave**

### **2. ANALIZA E TREGUT TE NDERTIMIT NE QYTETIN E SHKODRES**

#### **2.1. Situata e pergjitheshme e ndertimit te banesave ne qytetin e Shkodres.**

- 2.1.1 Volumi i ndertimit gjate viteve 2000-2008
- 2.1.2 Cmimet e banesave dhe tendenca e tyre
- 2.1.3 Blerja e banesave nga klientet dhe preferencat e tyre
- 2.1.4. Sigurimi i lendeve te para
- 2.1.5 *Disa specifika te pergjithesme ndertimit*

#### **2.2. Konkurenca ne treg**

### **3. PERCEPTIMI I QYTETAREVE NE ROLIN E BLERESVE POTENCIAL PER NDERTIMIN E SYNUAR TE FIRMES MARGIS ITALIA NE QYTETIN E SHKODRES**

### **4. ANEKSE**